



**9080**

**OIRSCHOTSEDIJK**

**WINTELRE**



# OMSCHRIJVING

Altijd al een eigen plek willen hebben midden in het groen, waar je echt tot rust komt? Dan is dit jouw kans. Deze mooie bouwkaavel van circa 392 m<sup>2</sup> ligt op Chaletpark Dennenoord, direct aan de Oirschotse Heide. Hier combineer je rust, ruimte en natuur met een verrassend goede bereikbaarheid richting Eindhoven en Veldhoven.

De kavel ligt aan de rand van het park, waardoor je veel privacy hebt en vrij wegblijft richting het groen. De rand van het aangrenzende bosgebied wordt momenteel opnieuw ingericht. Oude naaldbomen maken plaats voor een natuurlijker landschap met struiken en heesters. Dat zorgt ervoor dat het uitzicht de komende jaren alleen maar mooier wordt.

Chaletpark Dennenoord ligt net buiten Wintelre, midden in de rust en natuur van de Kempen. Het park is kleinschalig, rustig opgezet en richt zich op senioren die hier echt willen ontspannen. Geen drukte, maar een prettige omgeving waar alles netjes wordt onderhouden. Het park is afgesloten met een slagboom en het hele jaar toegankelijk.

Op deze kavel kun je jouw eigen recreatiewoning realiseren. Binnen de geldende richtlijnen kun je een ruime recreatiewoning bouwen tot circa 130 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er ruimte voor een schuur en carport. Zo kun je hier een complete en comfortabele plek realiseren die helemaal bij je past.

Eén van de laatste beschikbare kavels op het park, en daarmee een unieke kans om hier nog jouw eigen plek te realiseren!


















# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Vessem	Sectie D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 5471		
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

# BIJZONDERHEDEN

Belangrijk om te weten:

- Bestemming: recreatief wonen
- Het park is het hele jaar toegankelijk
- Je mag er 365 dagen per jaar verblijven/recreëren, mits je ook elders ingeschreven staat
- Minimale leeftijd bewoners: 50 jaar
- Toelating via ballotagecommissie (informeer voor de procedure bij de makelaar)
- Verhuur is niet toegestaan
- Jaarlijkse park- en servicekosten: circa €1.400,-
- Kosten bestaan uit vaste en variabele componenten (o.a. energie en heffingen)
- Bouwmogelijkheden: recreatiewoning tot ca. 130 m<sup>2</sup> (tot 70 m<sup>2</sup>) is vergunningsvrij
- Daarnaast toegestaan is een schuur; max 20 m<sup>2</sup> en een carport; max 20 m<sup>2</sup>
- Voor bebouwing en gebruik gelden de parkregels en is afstemming met de parkbeheerder nodig
- Maximaal één recreatiewoning per kavel
- Parkeren van maximaal 2 auto's op eigen kavel (richtlijnen van toepassing)
- Bodemonderzoek uitgevoerd en nog geldig bij een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning
- 10,4% overdrachtsbelasting over de koopsom
- Moment van overdracht in overleg bespreekbaar
- Het is toegestaan de kavel iets op te hogen op zo het peil te verhogen. Dit om optrekkend vocht te voorkomen.

Op verzoek kunnen wij je toegang geven tot de dataroom met daarin alle relevante zaken en de bestemmingsplaninformatie.

# OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!

Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)